

M 8a m.fl. Sønder Bindslev GAMMELGAARD: Ejet af Thorkild Christensen 1912-1915

20-8-1912 køber Thorvald Christensen af gårdejer Jens Sørensen af S. Bindslev:

- a) M 7b: 0022½: Søren Lauersen er den første ejer af hele hus-matriklen M 7a af hartkorn 0322½. Stedet kaldtes "Grøndal" Han sælger 1834 til Niels Andersen som har stedet frem til 30-6-1875, hvor det sælges til Anders Nielsen. M 7b sælges den 12-12-1882 til Niels Michael Jensen, tillige har han adkomst på M 8a, 8c, 22b og de øvrige nævnte nedenfor. Hans enke Ane Jensen sælger til Jens Sørensen den 5-12-1908
- b) M 22b: 0232½
- c) M 8c: 0101½: "Gammelgård", Sdr. Bindslevvej 14
- d) M 8a: 0632½ (parcel nr.1 af denne). Christen Iversen var den første ejer af gården. Han havde fæste den fra 21-12-1799 og købte den 17-6-1805 for 550 rigsdaler. Gården var da på hartkorn 3721.¹



- e) M 16a: 020 ¼
- f) M 10b: 0006
- g) M 11b: 0402 ¼ (parcel nr. 1 af denne)
- h) M 37b af Eskær i Mosbjerg Sogn: 0000½
- i) Under M 13a af S. Bindslev: brugsret til en jordlod

I forbindelse med købet optager Thorvald Christensen et panteobligationslån på 5000 Kr. ²:

¹ Horns Herred, Skøde-og Panteprotokol 1802-1810, opslag 164/258

² Ibid. 1911-1913, opslag 347/451

Nr 755.
Pantobligation.

St. 11,00.
Underskrevne Gaardejer Thorvald Christensen af Bindslev tilstaar herved at vare skyldig til Gaardejer Jens Sørensen af Bindslev den Sum 5000 Kr, skriver fem tusinde Kroner, som jeg etc se Nr 29, 1886 Fol. 13 - Aar- 4 1/2 - Landet. Renten løber fra 11 Juni d A. Afhænder jeg Ejendomsretten til Pantet, om end blot ved Kontrakt, eller fraflytter jeg Ejendommen, er hele Gælden straks forfalden til skadesløs Betaling. Til Sikkerhed etc med oprykkende Prioritet næst oprindelig 17000 Kr til Jysk Landkreditforening med solidarisk Ansvar og statutmæssige Forpligtelser følgende mig til hørende Ejendomme og Rettigheder: Matr Nr 8 a af Sdr Bindslev, Hrtk 6 Skp 3 Fdk 2 1/2 Alb, 7 b, 2 Fdk 2 1/2 Alb, 8 c, 1 Skp o Fdk 1 1/2 Alb, 10 b, 6 Skp 2 Fdk 2 1/2 Alb, 16 a, 2 Skp o Fdk 1/4 Alb, 22 b, 2 Skp 3 Fdk 2 1/2 Alb, 11 b, 4 Skp o Fdk 2 1/2 Alb, 37 b f af Esker, Mosbjerg Sogn, 1/2 Alb, og Brugsret for 50 Aar fra 15 Novbr 1884 til en Jordlod under Matr Nr 13 a af Sdr Bindslev, mod aarlig Afgift 50 Fre, med Ret til Udstykning og Skødning

21 August 1912.

med underhørende Anpart i Konge-Korn-Kirke-Korn- og Kvægtienden, for saa vidt angaar Bindslev Ejendommene. Retsanmærkning frafalder om en Tørvegravningsret høftende paa Matr Nr 37 b f af Esker, og om at der paa Matr Nr 13 a af Sdr Bindslev hæfter Pantegæld og et Magelæg. Under Pantstningen etc vidnefast. Udstedt i Frederikshavn den 20 August 1912, af Thorvald Kristensen. Til Vitterlighed etc: J. Vogelius. E. Wittenkamp.

Købekontrakt mellem Thorvald Christensen og Jens Sørensen³:

Nr 756.
Købekontrakt.

St. 191,90.
Underskrevne Jens Sørensen, Gaardejer af Sdr Bindslev, sælger og overdrager herved til Gaardejer Thorvald Christensen af Bindslev min Ejendom i Sdr Bindslev, Bindslev Sogn: Matr Nr 7 b af Hrtk 2 Fdk 2 1/2 Alb, 8 c, 1 Skp o Fdk 1 1/2 Alb, 10 b, 6 Skp 2 Fdk 2 1/2 Alb, 16 a, 2 Skp o Fdk 1/4 Alb, 22 b, 2 Skp 3 Fdk 2 1/2 Alb, Parcel Nr 1 af 8 a nuværende Hrtk 1 Td 5 Skp 3 Fdk 1 1/2 Alb, Parcel Nr 1 af 11 b, 1 Td o Skp 1 Fdk 1 1/2 Alb, Matr Nr 37 b f af Esker, Mosbjerg Sogn, 1/2 Alb, Brugsret for 50 Aar fra 15 Novbr 1884 til en Jordlod under Matr Nr 13 a af Sdr Bindslev, mod aarlig Afgift 50 Fre, med Ret til Udstykning og Skødning. Under Overdragelsen etc se Nr 765 foran- paavist. Af det anførte medfølger dog ikke af Besætning 6 Køer, 6 Kvier, 1 Hest, 3 Faar, af Redskaber 1 Plov, 1 Harve, og 1 Vogn, og af Avlen det, der for Tiden befinder sig udenfor Huset. I Handelen medfølger endvidere Sælgerens Andel og Overskud i Bindslev Mejeri og for Bindslev Ejendommens Vedkommende Anpart i Konge-Korn-Kirke-Korn- og Kvægtienden. Det solgte overtages 1

Novbr d A, og staaer fra Overtagelsen for Køberens regning og Risiko i enhver Henseende, i Tilfælde af Ildsvaade, selv om saaden maatte finde Sted inden Overtagelsen, haver han Forsikringssummerne til vedtaagtsmæssig Anvendelse. Købesummen udgør 28500 Kr, og tyve tusinde fem hundrede Kroner, hvilken Sum vi paa Tre og Love angive er Værdien af det Overtagne. Ejendomsanskyldigheden er 19000 Kr. Købesummen berigtiges paa følgende Maade: 1. Køberen overtager den i Ejendommen med solidarisk Ansvar og statutmæssige Forpligtelser indestaende Gæld til Jysk Landkreditforening ifølge Obligation af 17 Juni 1894, 17000 Kr. 2. Kontant er betalt 3000 Kr, og gælder Sælgerens Underskrift paa nuværende Kontrakt som Kvittering. 3. 11 Juni 1912 betaler Køberen til Sælgeren kontant og skadesløs, uden Renter 3500 Kr. 4. Restkøbesummen 5000 Kr, 28500 - 3500 = 25000 Kr lader jeg forblive indestaende i det solgte mod Pant med oprykkende Prioritet næst den overtagne Gæld til 4 1/2 % aarlig Rente fra 11 Decbr 1911 at regne. Gælden er opsigelig fra begge Sider med 1 Aars Varsel. Den forfalder straks dersom Køberen sælger Ejendommen om end blot ved Kontrakt eller fraflytter den. Obligationen affæses som de heri Retskredsen almindeligt brugte. - Matr Nr 8 a og 11 b er under Udstykning af Landinspektør Klarup i Hjørring, og Parcellerne Nr 2 af disse Ejendomme skal for Sælgerens Regning sættes relaxerede af Kreditforeningslaanet, skulde Kreditforeningen mod Formodning i Anledning af Relaxationen kræve ekstraordinært Afdrag, er Sælgeren plig-

³ Horns Herred, Skøde- og Panteprotokol 1911-1913, opslag 376/503

747

21 August 1912.

tig at betale dette, men den under 4 nævnte Obligation fra Køberen forhøjes da med det Beløb, Sælgeren maatte komme til at betale i Anledning af Relaxationen. Naar Købesummen er berigtiget som ovenfor anført og naar Udstykning er passeret, udstedes Skøde. Køberen svarer de den 11 Decbr 1911 forfaldende samt derefter forfaldende Renter og Afdrag af den overtagne Prioritetsgæld. Køberen svarer Skatter og Afgifter af overtagelsesdagen 1 Novbr 1911 og de beregnes med denne Dag som Skæringsdag. Omkostningerne ved denne Kontrakt og Skødet bæres med Halvdelen af hver af os. Obligationen bekostes af Køberen, Udstykningen af Sælgeren. Køberen kender og respekterer, at der paa Matr Nr 37 b f af Eskær hæfter Ret for Enken Ane Jensen til for hendes Livstid at grave aarlig 10000 Stkr Tørv i Ejendommen. Paa Ejendommen hæfter Obligation til Enke Ane Jensen, stor 5000 Kr, men denne Gæld besørger Sælgeren udslettet af Pantbogen inden Skødnings. I Tilfælde af Sygemaal følges Frdn af 25 Jan 1828. Udstedt i Frederikshavn den 4 Oktober 1911 med Tilføjende, at der paa Matr Nr 13 a af Sdr Bindslev hæfter Pantegæld og et Magelæg og at Køberen ganske indtræder i Sælgerens Retsforhold over for Kreditforeningen samt at hvad der er afdraget paa Kreditforeningsgælden skal komme Køberen tilgode. Som Sælger: Jens Sørensen. Som Køber: Thorvald Kristensen. Vurderingssum til Ejendomsskyld 19000 Kr. Ingen Restancer af Amtstue - skatter. Hjørring Amtstue d 16 Oktober 1911. Møds. Gebyr 25 Øre. S k ø d e . Da Kreditforeningen har tilladt, at Køberen maa indtræde i Sælgerens Retsforhold overfor Foreningen, og at de Sælgeren forbeholdte Dele af Matr Nr 8 a og 11 b maa udgaa af Pantet uden Afdrag, da Købesummen iøvrigt er berigtiget paa den i Kontrakten omhandlede Maade, og Kontrakten i det hele opfyldt, meddeles der herved Køberen Gaardejer Thorvald Christensen af Bindslev Skøde paa følgende Ejendomme i Søndre Bindslev, Bindslev Sogn: 1. Matr Nr 8 a, Hrtk 6 Skp 3 Fdk 2 $\frac{1}{2}$ Alb, 2.8 c, 1 Skp o Fdk 1 $\frac{1}{2}$ Alb, 3.11 b, 4 Skp o Fdk 2 $\frac{1}{2}$ Alb, Matr Nr 8 a, 8 c og 11 b udgør en Hovedparcel Kl. II, saaledes betegnede ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 29 Juni 1912, Præstetienden for Matr Nr 8 a udgør 1 Skp 1 $\frac{1}{2}$ Fdk Rug, 2 Skp 2 $\frac{1}{2}$ Fdk Byg, 2 Skp 2 $\frac{1}{2}$ Fdk Havre, og for Matr Nr 11 b, 3 $\frac{1}{2}$ Fdk Rug, 1 Skp 2 $\frac{1}{2}$ Fdk Byg, og 1 Skp 2 Fdk Havre. 4. Matr Nr 7 b, 2 Fdk 2 $\frac{1}{2}$ Alb. 5. 10 b, 6 Skp 2 Fdk 2 $\frac{1}{2}$ Alb. 6.16 a. 2 Skp o Fdk $\frac{1}{2}$ Alb. 7.22 b, 2 Skp 3 Fdk 2 $\frac{1}{2}$ Alb. 8. 37 b f af Eskær Hovedgaard i Mosbjerg Sogn, Hrtk $\frac{1}{2}$ Alb. 9. Brugsret for 50 Aar fra 15 Novbr 1884 til en Jordlod under Matr Nr 13 a af Sdr Bindslev mod aarlig Afgift 50 Ø med Ret til Udstykning og Skødning, med disse Ejendommens rette Til- og Underliggende, paastaaende Bygninger med mur- og smaa Tilbehør m m, alt som i Kontrakten anført. For Hjemmel indestaaes. p.t. Frederikshavn den 20 August 1912. Som Sælger: Jens Sørensen. Som Køber: Thorvald Kristensen. Herved attesteres Skyldsatningens Rigtighed, og at Parcellerne i Forbindelse m fl Matr Nr er vurderet til Ejendomsskyld til 19000 Kr. Ingen Restancer af Amtstueskatter. Hjørring Amtstue d 20 August 1912. Petersen, Fm. Gebyr 25 Øre.

XX

Thorvald Christensen forpagter et jordstykke M 23 af Søndre Bindslev af hartkorn 0020½ med fri dispositionsret. Forpagtningen er på 50 år. Horns⁴ :

749

28 August 1912.

St. 1, 50. Nr 777. Brugskontrakt.

Underskrevne Niels Chr Nielsen af Sdr Bindslev bortforpagter herved for et Tidsrum af 50 Aar-femti Aar- til Gaardejer Thorvald Christensen af Sdr Bindslev den østlige særskilt beliggende Del af min Ejendom af Sdr Bindslev, Bindslev Sogn, Matr Nr 23 a af Hrtk 2 Fdk $\frac{1}{2}$ Alb. Det bortforpagtede Jordstykke har et Areal af mellem 1000 og 2000 Kvadratalen, og er omgivet af Veje mod Nord, Øst og Vest, og af Matr Nr 22 d mod Syd. Forpagtningstiden regnes fra 1 April 1911. Lejen-150 Kr een Gang for alle- er betalt, og gælder Udlejerens Underskrift som Kvittering. Lejeren skal have Ret til Udstykning og Skødning, og skal iøvrigt gøre sig Ejendommen saa nyttig som han kan.

Handl 23/5 1912 K 314

Som Vederlag for Skatter og Afgifter skal Lejeren aarlig betale Ejeren 2 Kr med Halvdelen hver Termin. Foretages Udstykning og Skødning bekostes Udgifterne hertil af Lejeren. Ejeren har derimod intet Krav paa yderligere Købesum. Retsanmærkning om præjudicerende Gæld frafalder. Udstedt i Frederikshavn den 20 August 1912. Som Ejer: Niels Chr Nielsen. Som Lejer: Thorvald Kristensen.

⁴ Horns Herred, Skøde- og Panteprotokol 1911-1913, opslag 377/451



M 8c: Sdr. Bindslevvej 14, "Gammelgård". Årstal 1895. Ukendt fotograf, Bindslev Egnssamling, arkiv.dk

Thorvald Christensen sælger Gammelgaard den 27-10-1915 ⁵:

Nr 1121.
S k ø d e .

St. 17*, 60.

Underskrevne Gaardejer Thorvald Christensen, Bindslev, sælger, skyder og endelig overdrager herved til Jens Peter Jacobsen, Bindslev, sin Ejendom i Bindslev Sogn: Matr Nr 7 b S. Bindslev, af Hrtk 2 Fdk 2 $\frac{1}{2}$ Alb, 8 a, 6 Skp 3 Fdk 2 $\frac{3}{4}$ Alb, 8 o, 1 Skp o Fdk 1 $\frac{1}{2}$ Alb, 11 b, 4 Skp o Fdk 2 $\frac{1}{4}$ Alb, udgør en Hovedparcel, 10 b, 6 Skp 2 Fdk 2 $\frac{1}{4}$ Alb, 16 a, 2 Skp o Fdk $\frac{1}{4}$ Alb, 22 b, 2 Skp 3 Fdk 2 $\frac{1}{2}$ Alb, 27 b f, Esker Hovedgaard, Mosbjerg Sogn, $\frac{1}{2}$ Alb, Brugsret for 50 Aar fra 15/11 1884 til en Jordlod under Matr Nr 13 a S. Bindslev. Brugsret paa en parcel af Matr Nr 23 a for 50 Aar fra 20 August 1912, aarlig Afgift 2 Kr, læst 28/8 1912 Nr 777. Under Overdragelsen etc som Nr 1055 foran- paavist. Sælgeren har alene forbeholdt sig en Hest og en Vogn med tilhørende Seletøj. I Handelen medfølger ikke Sælgerens Andel eller Overskud i Mejeri og Slagteri. Det solgte er overtaget den 21 Oktober 1915. Købesummen udgør 40000 Kr, Ejendomsskylden er 17000 Kr. Købesummen er berigtiget paa følgende Maade: 1. Køberen etc Kreditforeningen i Viborg 17000 Kr, Hvad etc tilgode. 2. Køberen overtager Prioriteten til Jens Sørensen 5000 Kr. 3. Kontant er betalt 10000 Kr, og gælder etc Kvittering. 4. Køberen betaler kontant og skadesløst 1 11 Dec. Termin 1915 8000 Kr, og er Gældsbevis udstedt for dette Beløb. Køberen svarer den 11 Dec. 1915 forfaldende etc Prioritetsgæld, men Renten indtil 21 Okt. 1915 godtgøres af Sælgeren. Køberen svarer Skatter og Afgifter fra Overtagelsesdagen 21 Okt. 1915, og de beregnes med denne Dag som Skæringsdag. Omk. ved Skødet bæres af Sælgeren. Køberen kender og respekterer, at der paa Matr Nr 37 b f hæfter en Tårvegravningaret. For Hjemmel indestaas. Udstedt i Frederikshavn den 27 Okt. 1915. Sælger: Thorvald Kristensen. Køber: Jens Peter Jacobsen. Reg. Nr 31, 2 Halvaar 1912 etc 17000 Kr- 3 Nov. 15 Maass. Gebyr 25 fre.

⁵ Horns Herred, Skøde- og Panteprotokol 1915-1917. opslag 11/503

Thorvald har samme dag købt M 15a mm af faderen Frants Christensen: (11/503):

St. 73. 60. Nr 1120.
S k ø d e . 2
Underskrevne Frants Christensen, Bindslev, sælger, skøtter og endelig overdrager herved til Gaardejer Thorvald Christensen, Bindslev, sin Ejendom af Sænder Bindslev, Bindslev Sogn: Matr Nr 15 a af Hrtk 5 Skp o Fdk 2 $\frac{1}{4}$ Alb, 19 a, 1 Skp 2 Fdk 2 $\frac{1}{4}$ Alb, 20 d, 1 $\frac{1}{2}$ Alb, 32, 1 Fdk $\frac{1}{2}$ Alb. Andel for en Halvpart i Matr Nr 37 b q Esker Hovedgrd, Mosbjerg Sogn. Matr Nr 15 a og 20 d har Andel i Konge, Korn, Kirke, Korn og Kvægtiende. Under Overdragelsen etc Mejerispande, alt som det er Køberen overleveret. I Handelen medfølger endvidere Sælgerens Andel og Overskud i Mejeri, men ikke i Slagteri. Det solgte overtages 1 Novbr 1915, og staar fra Overtagelsen etc Anvendelse. Købesummen udgør 15000 Kr. Ejendomsskyldvarden er 7200 Kr. Købesummen er berigtiget paa følgende Maade: 1. Køberen overtager etc Husmandskreditforeningen ifølge Obl. løst 5/12 1906, 4000 Kr. Hvad etc tilgode. 2. Kontant er betalt 11000 Kr, og gælder etc Kvætering. Køberen svarer de den 11 Decbr Termin 1915 etc Prioritetagæld. Køberen svær Skatter og Afgifter fra Overtagelsesdagen den 1 Novbr d A og de beregnes med denne Dag som Skæringsdag. Omk. ved Skødet bæres med Halvdelen af hver af os. Køberen ken-

3 November 1915.
der og respekterer, at der paa Matr Nr 32 er ældre Adkomstmangel. For Hjemmel indestaes. Udstedt i Frederikshavn den 27 Oktober 1915. Sælger: Frants Christensen. Køber: Thorvald Kristensen. Reg. Nr 43 sidste etc 7200 Kr- 3 Nov. 1915. Møss. Gebyr 25øre.

M 15a er omtalt under gennemgangen af Frants Christensens gårde.

[Tilbage til forsiden](#)