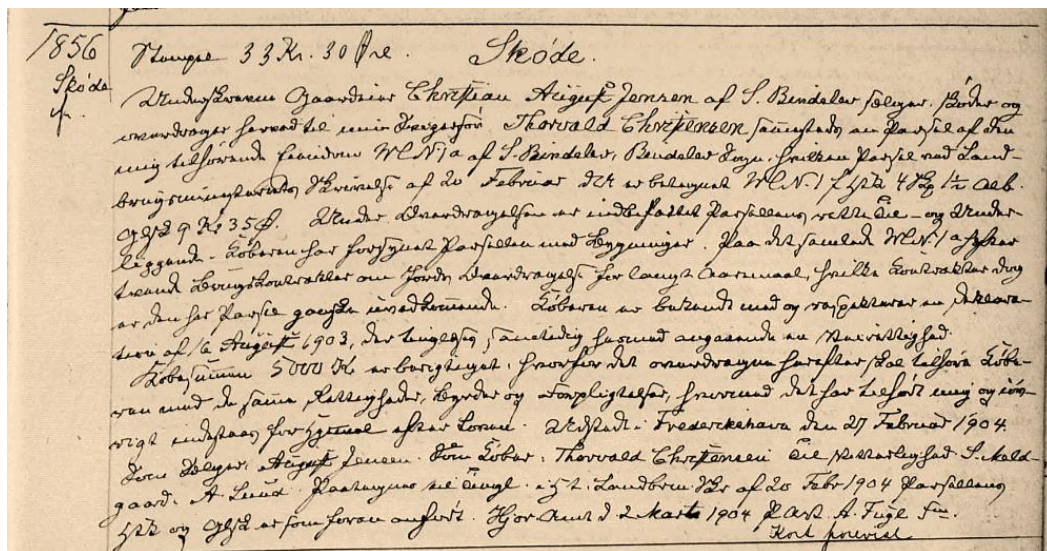


M 1f Sønder Bindslev HEDELUND: Ejet af Thorvald Christensen 1904-1911

M 1f af S. Bindslev er en udstykning af hovedparcellen M 1a som ejes af Christian August Jensen og som Thorvald Kristensen køber af denne den 27-2-1904-købspris Kr. 5000 og hartkorn på 0401½. Ejendommen får navnet Hedelund. Tinglyst 9-3-1904¹:

Undertegnede gårdejer Christian August Jensen af S. Bindslev sælger, skøder og overdrager til min svigersøn Thorvald Christensen sammesteds en parcel af den mig tilhørende ejendom M nr 1a af S. Bindslev, Bindslev Sogn, hvilken parcel med Landbrugsministeriets Skrivelse af 20. februar d.å. er betegnet M nr. 1f af 1 skp 4 fjk 1½ alb (0141½)... Købesum 5000. Dateret 27-2-1904.



Gården Hedelund M 1f, Mogensbækvej 22, Bindslev

¹ Horns Herred, Skøde-og Panteprotokol opslag 347/505

1853
Bot.
A.

Flaakaya ppa Dbl ⁴⁶⁰ 81 for the Aug. Jensen Bunderer Lee J. C. Jensen
note for 2000 H. Paalgaard: found middle of the at end of the, for the
money: N. 1. Paalgaard 4th. 12 Paalgaard 9th 35d
1st 2 2 1-5
2 2 1-2
1 1 2 75

in a

Edgar of Lander of the company and documents.
Bunderer Dr. C. H. Harts 1904 Later Jensen Carl. Anton Jensen Luten.

Thorvald Christensen optager panteobligationslån i Hedelund a 8000 kr. Underskrevet Thorvald Christensen, p.t. Sindal den 15-11-1905³:

[illegible]

⁴ Ibid. 1907-1909 opslag 443/504

Nr 1235.

St. 1,65. Panteobligation.

Underskrevne Boelsmand Thorvald Christensen tilstaar herved at være med den mig tilhørende Ejendom "Hedelund" beliggende i Sdr Bindslev By, Bindslev Sogn, Horns Herred, Hjørring Amt, saaledes etc se Nr 701-1905 under 6 Oktober 1905 etc i Kreditforeningen af Jydske Landejendomsbesiddere, dens 5 Serie, Afd. C, for den Sum 1000 Kr, skriver Et Tusinde Kroner, hvilket etc 4 er fire pro cent pro anno etc fra 11 Decbr 1908 at regne etc aarlig $4\frac{1}{2}\%$ etc efter 11 Decbr Termin 1908 følgende etc Gang. Til skadesløse Sikkerhed etc med det Beløb 8000 Kr, skriver Otte Tusinde Kroner, for hvilket jeg er Interessent i Foreningens 5 Serie ifølge Obligation af 15 November 1905, tinglæst 22 November s A, i den nedenævnte mig efter Adkomst, tinglæst 9 Marts 1904, tilhørende Ejendom i Sdr Bindslev By, Bindslev Sogn, Horns Herred, Hjørring Amt, anset under Matr Nr 1 f Ager og Engs Hartkorn 4 Skp o Fdk 1 $\frac{1}{2}$ Alb, med alle etc Assurance summer. Det bemærkes, at der den 9 Marts 1904 er tinglæst Deklaration angaaende en Vej. Efter-

881

18 November 1908.

haanden etc Underskrift. p.t. Bindslev, den 10 November 1908. Thorvald Kristensen. Det attesteres etc Underskrift: August Jensen, Gaardejer, Sdr Bindslev. Frants Kristensen, Husejer, S. Bindslev.

19-9-1911 sælger Thorvald Kristensen ejendommen til husejer Christian Jensen der er søn af Christian August Jensen. Christian Jensen optager i denne forbindelse et panteobligationslån.⁵

315

27 September 1911.

Nr 1019.

St. 5,80. Panteobligation.

Underskrevne Husejer Christian Jensen af Sdr Bindslev i Forening med min Fader o Kurator Gaardejer Christian August Jensen, smsts, tilstaar herved at være skyldig til Husejer Thorvald Christensen af Sdr Bindslev den Kapital 3500 Kr, skriver tre Tusinde fem Hundrede Kroner, som jeg etc se Nr 29, 1886 Fol. 13- $\frac{1}{2}$ Aar-4 $\frac{1}{2}$ Landet. Dog er Kapitalen uopsigelig fra Kreditors Side i 5 Aar, regnet fra 11 Decbr Termin 1911. Dersom Debitor afhænder den nedenfor pantsatte Ejendom om end kun ved Kontrakt, da er Kapitalen straks til Udbetaling forfalden. Til Sikkerhed etc med oprykkende Prioritet næst 9000 Kr til Kreditforeningen i Viborg med statutmæssige Forpligtelser og solid risk Ansvarlighed samt 2498 Kr 52 $\frac{1}{2}$ Aar anden Gæld, den mig tilhørende Ejendom Matr Nr 1 f af Sdr Bindslev, Bindslev Sogn, af Hrtk 4 Skp o Fdk 1 $\frac{1}{2}$ Alb. Retsanmærkning om Servituter frafaldes. Til yderligere Sikkerhed for den skadesløse Betaling af Kapital o Renter medunderskriver Gaardejer Chr August Jensen af Sdr Bindslev og Gartner Anders Jørgensen, Terndrup, som Selvskyldnerkautionister een for begge og begge for een. Under Pantsætningen etc vidnefast. Udstedt i Frederikshavn den 19 Septbr 1911. Kristian Jensen. August Jensen. Anders Jørgensen. Til Vitterlighed tillige om rigtig Dato: S. Meldgaard. E. Wittenkamp.

Købesummen er sat til 20000 kr. hvoraf 7000 kr. regnes for det medfulgte løvsøre:

Nr 1053.

St. 87,95. Skøde.

Underskrevne Husejer Thorvald Christensen af Sdr Bindslev sælger, skøder og overdrager herved til Husejer Christian Jensen, smsts, den mig tilhørende Ejendom Matr Nr 1 f af Sdr Bindslev, Bindslev Sogn, af Hrtk 4 Skp o Fdk 1 $\frac{1}{2}$ Alb. Under Overdragelsen er indbefattet Ejendommens rette Til- og Underliggende, paastaaende Bygninger med mur og sømfast Tilbehør, Besætning, Avlsinventarium, herunder Maskiner af alle Slags, Sæd, Avl, Afgrøde og Gødning, samt Sælgerens Anpart i Bindslev Andelsmejeri og Sælgerens Overskud til 1 Oktober 1911. Købesummen er bestemt til 20000 Kr, hvoraf 7000 Kr regnes for det medfulgte Løvsøre, og den er berigtiget og afgjort saaledes: 1. Køberen overtager, uden Ansvar for Sælgeren, til fremtidig Forrentning og Indfrielse fra 11 Juni Termin d A at regne de i Ejendommen indestaaende Prioriteter til Kreditforeningen i Viborg efter Obligationer, tinglæste 22 Novbr 1905 og 18 Novbr 1908, stor

⁵ Horns Herred, Skøde-og Panteprotokol 1911-1913 opslag 160/451

4 Oktober 1911.

ialt 9000 Kr. Køberen indtræder i Sælgerens Retsforhold over for Kreditforeningen, og de paa Gælden gjorte Afdrag samt de indbetalte Reservefondsbidrag kommer Køberen tilgode. 2. Køberen overtager, ligeledes uden Ansvar for Sælgeren, til fremtidig Forrentning og Indfrielse fra 11 Decbr Termin 1911 at regne den i Ejendommen indestaende Gæld efter Skifteextrakt, tinglæst 15 Marts 1910, stor ialt 2498 Kr 52 Øre, Kapitalen forrentes med 4 $\frac{1}{2}$ p a. 3. Kontant er betalt 1 Kr 48 Øre. 4. Køberen har udstedt Gældsbevis til Sælgeren for 5000 Kr. 5. Køberen har udstedt Obligation til Sælgeren for 3500 Kr. Da Købesummen saaledes er afgjort og berigtiget skal det solgte herefter tilhøre Køberen, der betaler fremtidige Skatter og Afgifter, med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed det har tilhørt Sælgeren, og iøvrigt indestaee for Hjemmel efter Loven. Køberen er bekendt med og respekterer, at der paahviler den solgte Ejendom Deklaration ang. en Vej. Udstedt i Frederikshavn den 19 Sept 1911. Som Sælger: Thorvald Kristensen. Som Køber: Kristian Jensen. Som Fader til og Kurator for Køberen tiltræder jeg foranstaaende Dokument: August Jensen. Til Vitterlighed: S. Meldgaard. E. Wittenkamp. Vurderingssum 12000 Kr. Ingen Skatterestance. Hjørring Amtstue 30 Sep 1911. Maës.

[Tilbage til forsiden](#)