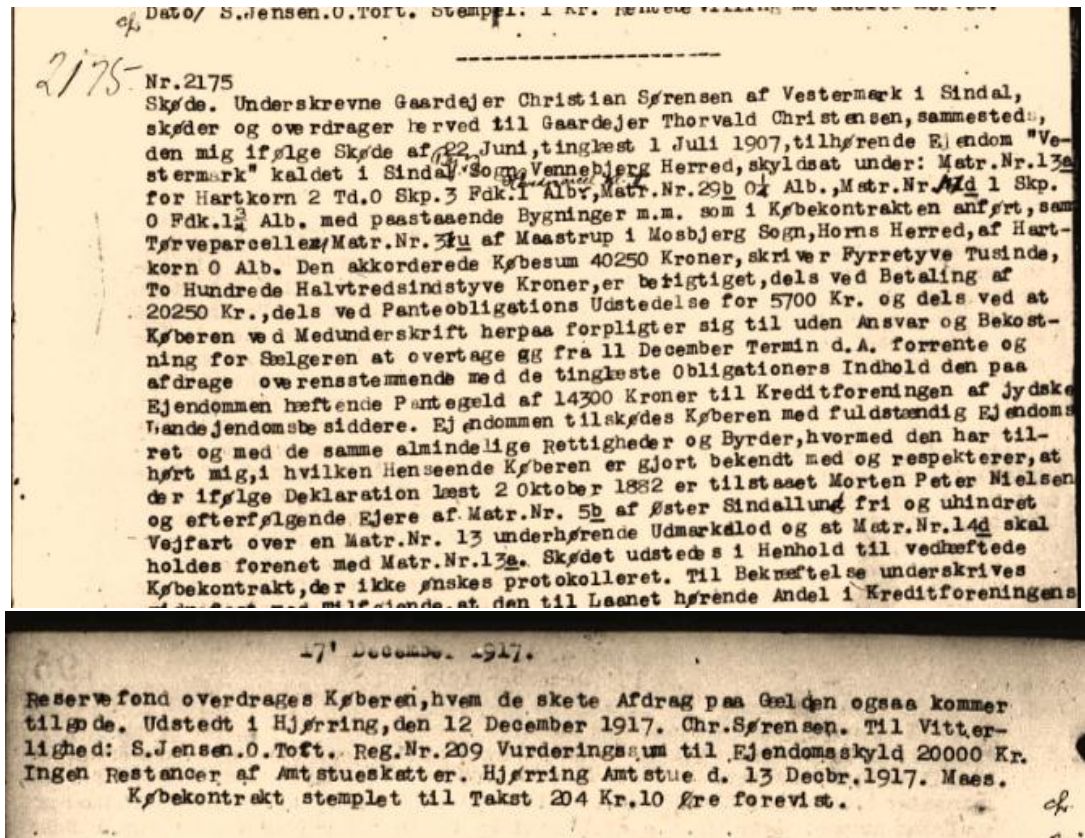


M 13a Sindal sogn VESTERMARK: Ejet af Thorvald Christensen 1917-1918

12-12-1917 køber Thorvald Christensen Vestermark, M13a Sindal af Christian Sørensen ¹:



¹ Horns Herred, Skøde-og Panteprotokol 1916-1917, opslag 510/512

Nr. 2176
 Stempel: 11 Kr. 40 Øre. Panteobligation. Underskrevne Gaardejer Thorvald Christensen af Vestermark tilstaar herved at være skyldig til fhv. Gaardejer Christian Sørensen, sammesteds, den Sum 5700 Kr., skriver Fem Tusinde Syv Hundrede Kroner, hvilken Kapital ----- 1335-1916 ----- forrenter den med 5, skriver fem pro Cent pro anno fra 11 December 1917 at regne ----- første Gang i Juni Termin 1918 for den da forløbne Tid. Uanset foranstaaende Opsigelsesbestemmelser er Kapitalen uopsigelig fra Kreditors Side i 10 Aar og den forfalder uden Opsigelse til skadesløs Udbetaling i 11 December Termin 1927. Kapitalen forfalder endvidere til skadesløs Udbetaling uden Opsigelse i Tilfælde af Salg af den pantsatte Ejendom ved Købekontrakt eller Skøde. Alle Betalinger ----- pantsætter jeg herved med oprykkende Prioritet og Panteret næstefter 14300 Kr. til Kreditforeningen af Jydske Landejendomsbesiddere til forhøjet Rente og med statutmæssige Forpligtelser og solidarisk Ansvar, den mig ifølge Skøde, der indlægges samtidig hermed, tilhørende Ejendom "Vestermark" kaldet i Sindal By og Sogn, Værnebjerg Herred, skyldsæt under: Matr. Nr. 13a for Hartkorn 2 Tdr. 0 Skp. 3 Fdk. 1 Alb., Matr. Nr. 29b 0 1/4 Alb. Matr. Nr. 14d 1 Skp. 0 Fdk. 1 1/2 Alb. Det bemærkes, at Matr. Nr. 14d skal holdes forenet med Matr. Nr. 13a, og at der paa den forhen sælgede Ejendom Matr. Nr. 13 hviler Vejsservitut. Under Pant sætningen ----- tillader saadant. Til ydermere Sikkerhed for skadesløs Betaling af Obligationens Paalydende med Renter og Omkostninger har jeg formaaet 1. Gaardejer Anders Hust af Bindslev, og 2. Gaardejer Jens Peter Jakobsen af N. Stensbæk, til at underskrive Obligationen som solidariske Selvskyldnerkautionister. Selvskyldnerkautionisterne underkaste sig foranstaaende Obligations Bestemmelser i et og alt. Til Bekræftelse underskrives vidnesfast. Udstedt i Hjørring, den 12 December 1917. Som Debitor: Thorvald Kristensen. Som Selvskyldnerkautionister: Anders Hust. Jens Peter Jakobsen. Til Vitterlighed og Underskrift og rette Dato: S. Jensen. O. Toft. Stempel: 1 Kr. Rentebevilgning meddeles herved.

Vestermark beskrives i Sindal sogns historie²:

"Vestermark og V. Nymark. Gl. Matr. Nr. 8 ... ny 13 og 12.

1610 og 1642 boede rimeligvis Jesper Jensen og Jens Persen i denne Gaard. 1662 var Anders Laursen og Laurs Mikkelsen her. De var 1664 „temmelig ved Magt“. Landgilden var som i Nr. 5. Hartkornet blev 1688 7-4-3-1. Den første Mand var da afløst af Thomas Pedersen. 1709 boede Gl. og Ung Jens Jensen i Gaarden. 1719 var Chr. Thomsen Aagaard kommet i Stedet for den ene af dem. 1727 var der tre Mænd i Gaarden, nemlig foruden de to nævnte Anders Jensen, men dette varede ikke længe. 1739 fik Laurs Andersen fra Bakken i Astrup Chr. Aagaards Sted, men 1742 nævnes kun han og Jons Jensen. Laurs nævnes ogsaa 1753. 1763 blev Niels Jensen Kaas efterfulgt af sin Stedsøn, Jens Sørensen Kaas (d. 1776), og i den anden Halvdel ligeledes 1770 Hans Abrahamsen (d. i Hospitalet 1800, 82 Aar gi.) af Peder Jørgensen. Da Peder Jørgensen o. 1776 blev Husmand i Byen, skulde der paa een Gang to ny Mænd ind, og Godsejeren foretog da en Udflytning fra Byen (se S. 156), idet den ene Halvdel af denne Gaard kom ud paa Nymark under Navnet Ny Sindal. Den blev snart efterfulgt af en anden (fra Nr. 6). Vestermark blev senere Navnet paa den Halvdel, som blev liggende. Her boede 1777 C hr. Nielsen Pol, til han 1814 byttede Fæste med Husmand Christen Vognsen paa Tværkjær. Denne blev 1817 dømt fra Gaarden, fordi han havde ført noget af Afgrøden bort (d. i Hosp. 1853, 88 Aar gi.). I Stedet for kom Jørgen Andreasen fra Bolleholt, der sidst havde haft Lundergaard i Fæste. Drejer Jørgen, som han i Almindelighed kaldtes, var noget af en Førernatur. Det viste sig i Sagen om Hoverirejser (se S. 146). Man tager

² Side 369 i Sindal sogns historie af Chr. Munck Rømer, Hjørring 1926

heller næppe Fejl i at mene, at han staar bagved det Andragende, som nogle af Bagges- vogns Bønder 1827 indsendte til Regeringen, om at faa deres Gaarde til Købs. Allerede 1828 købte han Bindslev Præstegaard til sin ældste Søn, Jens Chr. Jørgensen, der 1829 blev gift med Anna Pedersdatter fra Stokholm. Priserne var da meget lave, og han fik Gaarden besat for saa faa Penge, at man senere der paa Egnen kaldte Aaret 1828 „Drejer Jørgens Aar“. Den anden Søn, Peder Andreas Jørgensen, blev 1831 gift og fik Fæstegaarden, men 1835 flyttede baade han og Faderen fra Sindal. De købte en Gaard „Øster nede“. Til Vestermark kom Jens Christensen, der gav stor Indfæstning, 150 Rdl. Sølv, og som 1858 fik Skøde. Efter hans Død giftede Enken sig o. 1869 med Niels C hr. Larsen fra Skjelstrup, nu kaldet Skjellet. Sønnen, Jens Larsen, havde den 1885—1891, da Jens Jensen Dahl fik Gaarden. 1893 fik Niels Jensen (senere i Vidstrup) Skøde, 1902 Jørgen Bæk (nu i Vraa), 1906 Christian Jensen, 1907 Christian Sørensen, 1917 Thorvald Christensen, 1918 Senius Nielsen, 1921 Niels Jensen; nu ejes Gaarden af Peter Petersen”.

18-5-1918 sælger han Vestermark til Senius Christian Nielsen af Tversted. Thorvald Christensen har givet sagfører C. J. Høy fuldmagt til *”med fuld forbindende retsvirkning for mig at modtage Restkøbesum og Obligation efter denne Kontrakt samt til at fuldbyrde denne Kontrakt med Skøde. Udstedt i Frederikshavn, den 18. Maj 1918”*³:

³ Horns Herred Skøde-og Panteprotokol 1917-1919, opslag 289/520

Nr. 1558

Afløst Panteobligation fra Thorvald Christensen til fhv. Gaardejer Christian Sørensen, stor 5700 Kr., læst 17^e December 1917 Nr. 2176 saaledes: Kvitteres som fuldstændig indfriet til Afløsning i Retten og Udslettelse af Pantebogen. Sindal, den 19/6 18. Chr. Sørensen.

Nr. 1559

Stempel: 205 Kr. 50 Øre. Købekontrakt. Underskrevne Gaardejer Thorvald Christensen af Vestermark i Sindal sælger og overdrager herved til Gaardejer Senius Christian Nielsen af Tversted den mig ifølge Skøde, tinglyst den 17/12 1917 i Vernebjerg Herred og den 24/4 1918 i Horns Herreds Ret, tilhørende Ejendom "Vestermark" i Sindal By og Sogn, Vernebjerg Herred, betegnet og skyldsat saaledes: Matr. Nr. 13a Hartkorn 2^{de} og Skp. 3 Fdk. 1 Alb., Hovedparcel Kl. 2. Matr. Nr. 29b 0^{de} Alb., Matr. Nr. 14d 1^{ste} Alb. samt i Maastrup i Mosbjerg Sogn i Horns Herred: Matr. Nr. 3u af bemeldte Maastrup uden Hartkorn. Køberen respekterer, at Matr. Nr. 14d skal holdes forenet med Matr. Nr. 13a, samt at der den 2/10 1882 er tinglyst en VejdekklARATION paa det samlede Matr. Nr. 13. Under Overdragelsen er indbefattet rette Til- og Underliggende, paastaende Bygninger med mur- og jordfast Tilbehør, derunder Kækkelovne, Komfur, Grube, Hegn og Plantninger, endvidere Ejendommens Avl, Afgrøde, Pourage, Ildebændsel, Gødning, samt hele det ved Ejendommen værende Inventarium, Maskiner og Redskaber, saavel til Avls- som til Mejeri- brug og Ejendommens hele Besætning 2 Heste, 11 Køer, 1 Kvie, 5 Kalve og 2 Får med Lam, 10 Høns, Ejendommens hele levende Besætning. I det Hele medfølger Alt til Ejendommen og dens Drift henhørende, idet Sælgeren alene forbeholder sig sit Indbo. Det solgte overtages af Køberen den 1 Juni d. A. og det et Aar fra denne Dag for Køberens Regning og Risiko, dog at Køberen ogsaa i Tilfælde af Ildsvaade forinden Overtagelsen hæver Assurance summerne efter Policerne, og for Bygningernes Vedkommende til anordningsmæssig Anvendelse. Sælgeren betaler Kommune skatterne af det solgte for indeværende April Kvartal, medens Køberen betaler Amtstueskatter for indeværende April Termin. Fremtidig derefter forfaldende Skatter og Afgifter udredes af Køberen. Melkepenge og Mejerioverskud tilkommer Køberen fra og med den 1 Juni d. A., hvilken Dag er Skæringsdag for alle Indtægter og Udgifter af Gaarden, alene med Undtagelse af Skatterne (se foran) og Renterne (se nedenfor). Andelen i Mejeriet tilfalder helt Køberen. Telefonen følger ligeledes og Køberen betaler Afgiften af denne fra 1 Juli d. A. Købesummen er akkorderet til 47250 Kr. og den berigtiges saaledes: Køberen overtager og tilsvarende den paa det solgte høftende Gæld til Jydske Landkreditforening efter 2 Obligationer

Kr. 14300.

1st Juli 1918.

274

hvilken Gæld hæfter med statutmæssige Forpligtelser og solidarisk Ansvar og til forhøjet Rente; hvad der er afdraget paa denne Gæld saa vel som Andelene i Kreditforeningens Reservefonds kommer Køberen til gode. Sælgeren betaler Renter og Ydelser af denne Gæld pr. 11 Juni d. A., medens Køberen tilsvarende, hvad der løber fra denne Dag. Køberen ordner sig selv og for egen Regning med Kreditforeningen om Gældens Overtagelse eller Indfrielse uden noget Ansvar for Sælgeren. I Dag har Køberen betalt kontant Kr. 18000 skriver Atten Tusinde, hvorfor Sælgerens Underskrift paa denne Kontrakt gælder som Kvittering. Den 11 Juni d. A. betales endvidere skadesløst, men rentefrit Elløve Tusinde Kroner Kr. 11000 Restbeløbet Kr. 3950 afgøres ligeledes 11 Juni d. A. ved Udstedelse af Obligation Kr. 47250

